

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1259.../TB-THADS.KV1

Cần Thơ, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 70/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1566/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 517/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1409/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1672/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 249/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 27/2024/HĐDV-ĐGNTN ngày 25 tháng 3 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 09/2025/SĐBSHĐ-ĐGNTN ngày 18 tháng 7 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ) với Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 27-PL09/2024/QC-ĐGNTN ngày 18 tháng 7 năm 2025 và Thông báo đấu giá tài sản số 678/TB-ĐGNTN ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ (trước đây là Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ (trước đây là phường An Hòa, quận Ninh Kiều).



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ: số 107/50 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (trước đây là phường An Cư sáp nhập là phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 326, tờ bản đồ số 03, diện tích: 157,6m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại số 107/50 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (trước đây là phường An Cư sáp nhập là phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận số DC845042, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS03487 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 25/10/2021 cho bà Nguyễn Sang Xuân đứng tên.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 3, kết cấu nhà hai tầng, một trệt, một lầu (Tầng trệt 03 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh; Tầng lầu 02 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh), khung móng cột, sàn bê tông cốt thép, tường gạch riêng, nền gạch men, mái tole. Diện tích xây dựng 109,5m², diện tích sàn sử dụng 218,9m², phù hợp với ghi nhận trong Giấy chứng nhận.

* Ghi chú: Tất cả hệ thống điện, nước đã bị gỡ chỉ còn đường dây và đường ống; hệ thống cửa phòng trong nhà đều bị gỡ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 06 và 07 tháng 8 năm 2025 tại địa chỉ tài sản (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 21/7/2025 đến hết ngày 18/8/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.996.156.992 đồng (Ba tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn, chín trăm chín mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/hồ sơ.

Tương đương: 799.231.398 đồng.

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 18, 19, 20 tháng 8 năm 2025.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước tài sản Nguyễn Sang Xuân.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 20 tháng 8 năm 2025.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 21/7/2025 đến hết ngày 18/8/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

- Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc 15 giờ 00 ngày 21/8/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu của mỗi lần trả giá là 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ninh Kiều;
- Viện KSND Khu vực 1 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành phố Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đồng Thị Tuyết Nghi